

приёмки выполненных работ, услуг по дому ул. Губкина - 19, за период с января по декабрь 2020 г.

"26" 03 2021 г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы содержанию по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул.Губкина, дом № 19.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объём работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
Раздел 1. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							
Работы по содержанию придомовой территории МКД							
1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года в т.ч.		1 м2		87050,4	5,35	465719,64
	Ремонт скамеек (с заменой элементов)	Калькуляция	шт	скамья,	1	1183,80	1183,80
2	Услуги автотранспорта фронтального погрузчика	Акт выполненных работ	час	придомовая территория,	2	1600,00	3200,00
3	Формовочная обрезка дерева с применением АГП	68-2-2	шт	5 подъезд,	2	2718,14	5436,28
Итого по виду работ:							474355,92
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД							
1	Дератизационные и дезинсекционные работы	Акт выполненных работ	1 м2		87050,4	0,18	15669,07
2	Уборка мест общего пользования	калькуляция		подъезд 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111,112,113,114,115,116,117,118,119,120,121,122,123,124,125,126,127,128,129,130,131,132,133,134,135,136,137,138,139,140,141,142,143,144,145,146,147,148,149,150,151,152,153,154,155,156,157,158,159,160,161,162,163,164,165,166,167,168,169,170,171,172,173,174,175,176,177,178,179,180,181,182,183,184,185,186,187,188,189,190,191,192,193,194,195,196,197,198,199,200,201,202,203,204,205,206,207,208,209,210,211,212,213,214,215,216,217,218,219,220,221,222,223,224,225,226,227,228,229,230,231,232,233,234,235,236,237,238,239,240,241,242,243,244,245,246,247,248,249,250,251,252,253,254,255,256,257,258,259,260,261,262,263,264,265,266,267,268,269,270,271,272,273,274,275,276,277,278,279,280,281,282,283,284,285,286,287,288,289,290,291,292,293,294,295,296,297,298,299,300,301,302,303,304,305,306,307,308,309,310,311,312,313,314,315,316,317,318,319,320,321,322,323,324,325,326,327,328,329,330,331,332,333,334,335,336,337,338,339,340,341,342,343,344,345,346,347,348,349,350,351,352,353,354,355,356,357,358,359,360,361,362,363,364,365,366,367,368,369,370,371,372,373,374,375,376,377,378,379,380,381,382,383,384,385,386,387,388,389,390,391,392,393,394,395,396,397,398,399,400,401,402,403,404,405,406,407,408,409,410,411,412,413,414,415,416,417,418,419,420,421,422,423,424,425,426,427,428,429,430,431,432,433,434,435,436,437,438,439,440,441,442,443,444,445,446,447,448,449,450,451,452,453,454,455,456,457,458,459,460,461,462,463,464,465,466,467,468,469,470,471,472,473,474,475,476,477,478,479,480,481,482,483,484,485,486,487,488,489,490,491,492,493,494,495,496,497,498,499,500,501,502,503,504,505,506,507,508,509,510,511,512,513,514,515,516,517,518,519,520,521,522,523,524,525,526,527,528,529,530,531,532,533,534,535,536,537,538,539,540,541,542,543,544,545,546,547,548,549,550,551,552,553,554,555,556,557,558,559,560,561,562,563,564,565,566,567,568,569,570,571,572,573,574,575,576,577,578,579,580,581,582,583,584,585,586,587,588,589,590,591,592,593,594,595,596,597,598,599,600,601,602,603,604,605,606,607,608,609,610,611,612,613,614,615,616,617,618,619,620,621,622,623,624,625,626,627,628,629,630,631,632,633,634,635,636,637,638,639,640,641,642,643,644,645,646,647,648,649,650,651,652,653,654,655,656,657,658,659,660,661,662,663,664,665,666,667,668,669,670,671,672,673,674,675,676,677,678,679,680,681,682,683,684,685,686,687,688,689,690,691,692,693,694,695,696,697,698,699,700,701,702,703,704,705,706,707,708,709,710,711,712,713,714,715,716,717,718,719,720,721,722,723,724,725,726,727,728,729,730,731,732,733,734,735,736,737,738,739,740,741,742,743,744,745,746,747,748,749,750,751,752,753,754,755,756,757,758,759,760,761,762,763,764,765,766,767,768,769,770,771,772,773,774,775,776,777,778,779,780,781,782,783,784,785,786,787,788,789,790,791,792,793,794,795,796,797,798,799,800,801,802,803,804,805,806,807,808,809,810,811,812,813,814,815,816,817,818,819,820,821,822,823,824,825,826,827,828,829,830,831,832,833,834,835,836,837,838,839,840,841,842,843,844,845,846,847,848,849,850,851,852,853,854,855,856,857,858,859,860,861,862,863,864,865,866,867,868,869,870,871,872,873,874,875,876,877,878,879,880,881,882,883,884,885,886,887,888,889,890,891,892,893,894,895,896,897,898,899,900,901,902,903,904,905,906,907,908,909,910,911,912,913,914,915,916,917,918,919,920,921,922,923,924,925,926,927,928,929,930,931,932,933,934,935,936,937,938,939,940,941,942,943,944,945,946,947,948,949,950,951,952,953,954,955,956,957,958,959,960,961,962,963,964,965,966,967,968,969,970,971,972,973,974,975,976,977,978,979,980,981,982,983,984,985,986,987,988,989,990,991,992,993,994,995,996,997,998,999,1000,1001,1002,1003,1004,1005,1006,1007,1008,1009,1010,1011,1012,1013,1014,1015,1016,1017,1018,1019,1020,1021,1022,1023,1024,1025,1026,1027,1028,1029,1030,1031,1032,1033,1034,1035,1036,1037,1038,1039,1040,1041,1042,1043,1044,1045,1046,1047,1048,1049,1050,1051,1052,1053,1054,1055,1056,1057,1058,1059,1060,1061,1062,1063,1064,1065,1066,1067,1068,1069,1070,1071,1072,1073,1074,1075,1076,1077,1078,1079,1080,1081,1082,1083,1084,1085,1086,1087,1088,1089,1090,1091,1092,1093,1094,1095,1096,1097,1098,1099,1100,1101,1102,1103,1104,1105,1106,1107,1108,1109,1110,1111,1112,1113,1114,1115,1116,1117,1118,1119,1120,1121,1122,1123,1124,1125,1126,1127,1128,1129,1130,1131,1132,1133,1134,1135,1136,1137,1138,1139,1140,1141,1142,1143,1144,1145,1146,1147,1148,1149,1150,1151,1152,1153,1154,1155,1156,1157,1158,1159,1160,1161,1162,1163,1164,1165,1166,1167,1168,1169,1170,1171,1172,1173,1174,1175,1176,1177,1178,1179,1180,1181,1182,1183,1184,1185,1186,1187,1188,1189,1190,1191,1192,1193,1194,1195,1196,1197,1198,1199,1200,1201,1202,1203,1204,1205,1206,1207,1208,1209,1210,1211,1212,1213,1214,1215,1216,1217,1218,1219,1220,1221,1222,1223,1224,1225,1226,1227,1228,1229,1230,1231,1232,1233,1234,1235,1236,1237,1238,1239,1240,1241,1242,1243,1244,1245,1246,1247,1248,1249,1250,1251,1252,1253,1254,1255,1256,1257,1258,1259,1260,1261,1262,1263,1264,1265,1266,1267,1268,1269,1270,1271,1272,1273,1274,1275,1276,1277,1278,1279,1280,1281,1282,1283,1284,1285,1286,1287,1288,1289,1290,1291,1292,1293,1294,1295,1296,1297,1298,1299,1300,1301,1302,1303,1304,1305,1306,1307,1308,1309,1310,1311,1312,1313,1314,1315,1316,1317,1318,1319,1320,1321,1322,1323,1324,1325,1326,1327,1328,1329,1330,1331,1332,1333,1334,1335,1336,1337,1338,1339,1340,1341,1342,1343,1344,1345,1346,1347,1348,1349,1350,1351,1352,1353,1354,1355,1356,1357,1358,1359,1360,1361,1362,1363,1364,1365,1366,1367,1368,1369,1370,1371,1372,1373,1374,1375,1376,1377,1378,1379,1380,1381,1382,1383,1384,1385,1386,1387,1388,1389,1390,1391,1392,1393,1394,1395,1396,1397,1398,1399,1400,1401,1402,1403,1404,1405,1406,1407,1408,1409,1410,1411,1412,1413,1414,1415,1416,1417,1418,1419,1420,1421,1422,1423,1424,1425,1426,1427,1428,1429,1430,1431,1432,1433,1434,1435,1436,1437,1438,1439,1440,1441,1442,1443,1444,1445,1446,1447,1448,1449,1450,1451,1452,1453,1454,1455,1456,1457,1458,1459,1460,1461,1462,1463,1464,1465,1466,1467,1468,1469,1470,1471,1472,1473,1474,1475,1476,1477,1478,1479,1480,1481,1482,1483,1484,1485,1486,1487,1488,1489,1490,1491,1492,1493,1494,1495,1496,1497,1498,1499,1500,1501,1502,1503,1504,1505,1506,1507,1508,1509,1510,1511,1512,1513,1514,1515,1516,1517,1518,1519,1520,1521,1522,1523,1524,1525,1526,1527,1528,1529,1530,1531,1532,1533,1534,1535,1536,1537,1538,1539,1540,1541,1542,1543,1544,1545,1546,1547,1548,1549,1550,1551,1552,1553,1554,1555,1556,1557,1558,1559,1560,1561,1562,1563,1564,1565,1566,1567,1568,1569,1570,1571,1572,1573,1574,1575,1576,1577,1578,1579,1580,1581,1582,1583,1584,1585,1586,1587,1588,1589,1590,1591,1592,1593,1594,1595,1596,1597,1598,1599,1600,1601,1602,1603,1604,1605,1606,1607,1608,1609,1610,1611,1612,1613,1614,1615,1616,1617,1618,1619,1620,1621,1622,1623,1624,1625,1626,1627,1628,1629,1630,1631,1632,1633,1634,1635,1636,1637,1638,1639,1640,1641,1642,1643,1644,1645,1646,1647,1648,1649,1650,1651,1652,1653,1654,1655,1656,1657,1658,1659,1660,1661,1662,1663,1664,1665,1666,1667,1668,1669,1670,1671,1672,1673,1674,1675,1676,1677,1678,1679,1680,1681,1682,1683,1684,1685,1686,1687,1688,1689,1690,1691,1692,1693,1694,1695,1696,1697,1698,1699,1700,1701,1702,1703,1704,1705,1706,1707,1708,1709,1710,1711,1712,1713,1714,1715,1716,1717,1718,1719,1720,1721,1722,1723,1724,1725,1726,1727,1728,1729,1730,1731,1732,1733,1734,1735,1736,1737,1738,1739,1740,1741,1742,1743,1744,1745,1746,1747,1748,1749,1750,1751,1752,1753,1754,1755,1756,1757,1758,1759,1760,1761,1762,1763,1764,1765,1766,1767,1768,1769,1770,1771,1772,1773,1774,1775,1776,1777,1778,1779,1780,1781,1782,1783,1784,1785,1786,1787,1788,1789,1790,1791,1792,1793,1794,1795,1796,1797,1798,1799,1800,1801,1802,1803,1804,1805,1806,1807,1808,1809,1810,1811,1812,1813,1814,1815,1816,1817,1818,1819,1820,1821,1822,1823,1824,1825,1826,1827,1828,1829,1830,1831,1832,1833,1834,1835,1836,1837,1838,1839,1840,1841,1842,1843,1844,1845,1846,1847,1848,1849,1850,1851,1852,1853,1854,1855,1856,1857,1858,1859,1860,1861,1862,1863,1864,1865,1866,1867,1868,1869,1870,1871,1872,1873,1874,1875,1876,1877,1878,1879,1880,1881,1882,1883,1884,1885,1886,1887,1888,1889,1890,1891,1892,1893,1894,1895,1896,1897,1898,1899,1900,1901,1902,1903,1904,1905,1906,1907,1908,1909,1910,1911,1912,1913,1914,1915,1916,1917,1918,1919,1920,1921,1922,1923,1924,1925,1926,1927,1928,1929,1930,1931,1932,1933,1934,1935,1936,1937,1938,1939,1940,1941,1942,1943,1944,1945,1946,1947,1948,1949,1950,1951,1952,1953,1954,1955,1956,1957,1958,1959,1960,1961,1962,1963,1964,1965,1966,1967,1968,1969,1970,1971,1972,1973,1974,1975,1976,1977,1978,1979,1980,1981,1982,1983,1984,1985,1986,1987,1988,1989,1990,1991,1992,1993,1994,1995,1996,1997,1998,1999,2000,2001,2002,2003,2004,2005,2006,2007,2008,2009,2010,2011,2012,2013,2014,2015,2016,2017,2018,2019,2020,2021,2022,2023,2024,2025,2026,2027,2028,2029,2030,2031,2032,2033,2034,2035,2036,2037,2038,2039,2040,2041,2042,2043,2044,2045,2046,2047,2048,2049,2050,2051,2052,2053,2054,2055,2056,2057,2058,2059,2060,2061,2062,2063,2064,2065,2066,2067,2068,2069,2070,2071,2072,2073,2074,2075,2076,2077,2078,2079,2080,2081,2082,2083,2084,2085,2086,2087,2088,2089,2090,2091,2092,2093,2094,2095,2096,2097,2098,2099,2100,2101,2102,2103,2104,2105,2106,2107,2108,2109,2110,2111,2112,2113,2114,2115,2116,2117,2118,2119,2120,2121,2122,2123,2124,2125,2126,2127,2128,2129,2130,2131,2132,2133,2134,2135,2136,2137,2138,2139,2140,2141,2142,2143,2144,2145,2146,2147,2148,2149,2150,2151,2152,2153,2154,2155,2156,2157,2158,2159,2160,2161,2162,2163,2164,2165,2166,2167,2168,2169,2170,2171,2172,2173,2174,2175,2176,2177,2178,2179,2180,2181,2182,2183,2184,2185,2186,2187,2188,2189,2190,2191,2192,2193,2194,2195,2196,2197,2198,2199,2200,2201,2202,2203,2204,2205,2206,2207,2208,2209,2210,2211,2212,2213,2214,2215,2216,2217,2218,2219,2220,2221,2222,2223,2224,2225,2226,2227,2228,2229,2230,2231,2232,2233,2234,2235,2236,2237,2238,2239,2240,2241,2242,2243,2244,2245,2246,2247,2248,2249,2250,2251,2252,2253,2254,2255,2256,2257,2258,2259,2260,2261,2262,2263,2264,2265,2266,2267,2268,2269,2270,2271,2272,2273,2274,2275,2276,2277,2278,2279,2280,2281,2282,2283,2284,2285,2286,2287,2288,2289,2290,2291,2292,2293,2294,2295,2296,2297,2298,2299,2300,2301,2302,2303,2304,2305,2306,2307,2308,2309,2310,2311,2312,2313,2314,2315,2316,2317,2318,2319,2320,2321,2322,2323,2324,2325,2326,2327,2328,2329,2330,2331,2332,2333,2334,2335,2336,2337,2338,2339,2340,2341,2342,2343,2344,2345,2346,2347,2348,2349,2350,2351,2352,2353,2354,2355,2356,2357,2358,2359,2360,2361,2362,2363,2364,2365,2366,2367,2368,2369,2370,2371,2372,2373,2374,2375,2376,2377,2378,2379,2380,2381,2382,2383,2384,2385,2386,2387,2388,2389,2390,2391,2392,2393,2394,2395,2396,2397,2398,2399,2400,2401,2402,2403,2404,2405,2406,2407,2408,2409,2410,2411,2412,2413,2414,2415,2416,2417,2418,2419,2420,2421,2422,2423,2424,2425,2426,2427,2428,2429,2430,2431,2432,2433,2434,2435,2436,2437,2438,2439,2440,2441,2442,2443,2444,2445,2446,2447,2448,2449,2450,2451,2452,2453,2454,2455,2456,2457,2458,2459,2460,2461,2462,2463,2464,2465,2466,2467,2468,2469,2470,2471,2472,2473,2474,2475,2476,2477,2478,2479,2480,2481,2482,2483,2484,2485,2486,2487,2488,2489,2490,2491,2492,2493,2494,2495,2496,2497,2498,2499,2500,2501,2502,2503,2504,2505,2506,2507,2508,2509,2510,2511,2512,2513,2514,2515,2516,2517,2518,2519,2520,2521,2522,2523,2524,2525,2526,2527,2528,2529,2530,2531,2532,2533,2534,2535,2536,2537,2538,2539,2540,2541,2542,2543,2544,2545,2546,2547,2548,2549,2550,2551,2552,2553,2554,2555,2556,2557,2558,2559,2560,2561,2562,2563,2564,2565,2566,2567,2568,256			

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада								
Итого по виду работ:						0,00		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов								
1	Общий осмотр крыши, чердачных помещений (по мере необходимости)	Калькуляция	чел.-ч	чердачное помещение балкон/55, кровля,	9,3	464,02	4315,39	
2	Осмолка рулонной кровли	12-01-015-04(применительно)	1 м2	кровля кв 10, кровля,	19	135,28	2570,32	
3	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	кровля, кровля ,	4186	2,78	11637,08	
4	Очистка кровли от скопления снега, наледи (по мере необходимости)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	10, кровля, кровля , кровля , кровля	510	13,92	7099,20	
5	Очистка подъездных козырьков от снега и наледи (по мере необходимости)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	козырьки,	174	6,96	1211,04	
6	Осмолка рулонной кровли	12-01-015-04(применительно)	1 м2	кровля кв 10, кровля, кровля,	19	135,28	2570,32	
7	Ремонт отд. местами рулонных покрытий с промазкой, с заменой 1 слой	58-7-1	1 м2	кровля,	81	932,38	75522,78	
8	Ремонт отд. местами рулонных покрытий с промазкой, с заменой в 2 слоя	58-7-2	1 м2	кровля,	20	1671,14	33422,80	
9	Ремонт отдельными местами рулонных покрытий с промазкой битумными составами (б/у кровельное покрытие)	58-7-1(применительно)	1 м2	кровля,	280	158,66	44424,80	
10	Устройство навеса над выходом на кровлю	Калькуляция	шт		1	2521,38	2521,38	
11	Заделка швов цементным раствором	68-18-1	1 м шва	чердак, чердак,	58	228,31	13241,98	
	Пена монтажная	-	шт		1	307,60	307,60	
Итого по виду работ:						198844,69		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий МКД								
1	Пробивка отверстий в бетонных стенах до 20см2	46-03-010-01	1 отв	54 /51,	1	104,16	104,16	
Итого по виду работ:						104,16		
Итого по разделу:						246825,34		
Раздел 3. Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД								
Сезонные осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) 2 раза в год (Пост. Правительства РФ от 13.08.2006г. №491)								
1	Осмотр системы отопления (подвальные и чердачные помещения)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2	осматрив. помещений	подвальное помещение	4078	1,05	4281,90
2	Осмотр системы хол.гор. водоснабжения, водоотведения (подвальные, чердачные помещения)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2	осматрив. помещений	подвальное, чердачное помещение	8156	1,05	8563,80
3	Осмотр системы электроснабжения и электрооборудования (подвальное, чердачное помещение)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2	осматрив. помещений	подвальное, чердачное помещение	8156	2,10	17127,60
4	Осмотр системы электроснабжения, электрооборудования этажных распределительных щитов	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	шт	1,2,3,4,5,6,7 подъезд,		70	31,72	2220,40
5	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения	Калькуляция	шт	ВРУ,		2	738,54	1477,08
Итого по виду работ:						33670,78		
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)								
1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Акт выполненных работ	1 м2		87050,4	0,15	13057,56	
Итого по виду работ:						13057,56		
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)								
1	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен. газопровода с кол-вом приборов на одном стояке до 5шт.	Акт выполненных работ	стояк		16	231,30	3700,80	
2	ТО ВДГО Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе при диаметре 33-40мм	Акт выполненных работ	10 соед.		5	87,33	436,65	
3	ТО ВДГО Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе при диаметре 41-50мм	Акт выполненных работ	10 соед.		0,8	138,93	111,14	
4	ТО ВДГО Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе до 32мм	Акт выполненных работ	10 соед.		57,5	67,48	3880,10	
5	ТО ВДГО Смазка газового крана 26-40мм	Акт выполненных работ	шт		7	87,33	611,31	

6	ТО ВДГО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт		68	67,48	4588,64
7	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км		0,64	880,71	563,65
8	ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе	Акт выполненных работ	фланец		1	244,64	244,64
<i>Итого по виду работ:</i>							14136,94
Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления, гор. водоснабжения) в МКД							
1	Замена комплектующих терморегулятора ГВС (клапан трехходовый смесительный Ду32, сервопривод со встроенным контроллером)	Акт выполненных работ		тепловой узел,	1	34671,00	34671,00
2	Метрологическая поверка приборов узла учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	шт	ИТП №1, №2, №3,	3	29114,35	87343,05
3	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	16-07-005-2	метр	домовая система,	1360	21,78	29620,80
4	Промывка трубопровода системы отопления	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	метр	домовая система,	1360	10,69	14538,40
5	Регулировка системы ГВС в ИТП (1 раз в неделю)	65-24-1(применительно)	1 узел		144	41,25	5940,00
6	Регулировка системы отопления в начале отопительного сезона	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	стояк		46	146,84	6754,64
7	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2		87050,4	0,21	18280,58
<i>Итого по виду работ:</i>							197148,47
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД							
1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, в выходные-круглосуточно)	Акт выполненных работ	1 м2		87050,4	0,60	52230,24
<i>Итого по виду работ:</i>							52230,24
Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения в МКД							
1	Вывертывание и ввертывание радиаторных пробок	калькуляция	шт	20, 48, 61, 56, 22,	18	227,61	4096,98
2	Газосварочные работы	калькуляция	час	75,	1	872,70	872,70
3	Опломбировка водосчетчика	калькуляция	шт	54, 79, 71, 46, 44, 74, 54, 21,	13	164,73	2141,49
4	Осмотр по заявке санитарно-технических систем и оборудования	калькуляция	шт	21, 41, 48, 54, 12, 78, 53, 16, 49, 73, 19, 74, 44, 46, 10, 73, 36, 32, 34, 40, 77, 74, 5, 74, 75, 48, 72, 73, 21,	29	210,19	6095,51
5	Перегруппировка радиатора	65-20-1	шт	61,	1	658,31	658,31
6	Прочистка внутридомовой системы водоотведения Ду-100	65-10-1	метр	подвал 6 под., подвал 7 под., подвал 6 под., подвал 1 под., подвал 6 под., подвал под 2 под., 7 под. подвал 6 под., подвал 7п,3п,	32	97,00	3104,00
7	Прочистка наружной (уличной) системы водоотведения	65-10-2	метр	подвал, 5,6,7 п.,	6	321,61	1929,66
8	Работы по обслуживанию счетчика (ОДПУ) ХВС	п.3.2.2 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт	водомерный узел	12	364,73	4376,76
9	Разборка, прочистка смывного бачка	калькуляция	шт	17,	1	446,08	446,08
10	Ремонт смесителя	калькуляция	шт	31,	1	257,01	257,01
11	Смена вентилей Ду до 20мм	65-5-1	шт	54,	2	507,92	1015,84
12	Смена вентилей Ду до 32 мм	65-5-2	шт	подвал по 42 кв., подвал по 54 кв.,	2	1304,76	2609,52
13	Смена вентилей заказчика	калькуляция	шт	44,	1	327,97	327,97
14	Смена вентилей заказчика	калькуляция	шт	74, 18,	4	355,48	1421,92
15	Смена вентилей заказчика со сваркой	65-5-2	шт	35, 31, 61, 16,	8	388,95	3111,60
16	Смена гибкой подводки	65-6-10	шт	31,	4	401,97	1607,88
17	Смена канализационных полиэтиленовых труб Ду 100мм	65-8-2	метр	подвал под 2 под.,	3	755,63	2266,89
-	Тройник полиэтиленовый	-	шт		1	93,98	93,98
-	Отвод полиэтиленовый	-	шт		3	45,00	135,00
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый	-	шт		1	92,00	92,00
-	Заглушки п/э	-	шт		1	10,33	10,33
18	Смена манжета резинового 130*110	65-6-6	шт	подвал,	1	308,33	308,33
19	Смена полиэтиленовых фасонных частей (без материала)	Калькуляция	шт	подвал по 3 п., подвал,	3	364,30	1092,90

-	Отвод полиэтиленовый		-	шт		2	45,00	90,00	
-	Ревизия полиэтиленовая		-	шт					
20	Смена полотенцесушителя (без ст-ти)	65-6-20		шт	73,	1	104,95	104,95	
21	Смена прокладок крана, водосчетчика	калькуляция		шт	48,	1	501,58	501,58	
22	Смена прокладок на полотенцесушителе	калькуляция		шт	36,	2	191,14	382,28	
23	Смена радиаторной перемычки	калькуляция		шт	4, 48, 49, 56, 22,	1	203,16	203,16	
24	Смена радиаторов с заменой перемычки	калькуляция		шт	74, 34, 74, 22,	7	921,71	6451,97	
25	Смена сантехнического сифона (к умывальнику, мойке)	65-6-8		шт	48,	7	2475,07	17325,49	
26	Смена сгонов Д/у до 20мм	65-16-1		шт	41 /подвал, 54 /51, 17, 20, 35, 61, 16, 5, подвал, 73, 5, 51,	1	287,25	287,25	
27	Смена сгонов д/у до 32мм	65-16-2		шт	48, 49, подвал, подвал, 3 элеватор, подвал, 48,	18	161,67	2910,00	
-	Отвод стальной	-		шт		14	207,46	2904,44	
28	Смена стальных труб д/у до 20мм	65-9-2		метр	2 / 4, 72,	1	31,45	31,45	
-	Отвод стальной	-		шт		3	440,86	1322,58	
29	Смена стальных труб Д/у 25мм	65-9-3		метр	41 /подвал, 54 /51, 46, 5, 51,	1	31,45	31,45	
-	Отвод стальной	-		шт		9,7	494,57	4797,33	
30	Смена уплотнительного кольца на трубопроводе	калькуляция		шт	подвал 7 под.,	2	31,45	62,90	
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый	-		шт		1	222,88	222,88	
31	Удаление воздуха из системы отопления	калькуляция		стояк	по 50 кв,	1	92,00	92,00	
32	Укрепление полиэтиленовых трубопроводов	калькуляция		метр	чердак, чердак,	1	274,25	274,25	
33	Уплотнение резьбовых соединений	калькуляция		шт	74,	6	139,73	838,38	
34	Установка хомута на трубопровод	калькуляция		шт	48, 72, 48,	1	188,69	188,69	
Итого по виду работ:							3	436,78	1310,34
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД								78406,09	
1	Монтаж выключателя, розетки	08-03-591-1		шт	подвал,	3	385,40	1156,20	
2	Монтаж патрона	08-03-592-1		шт	чердачное помещение,	15	390,52	5857,80	
3	Монтаж электропровода под штукатурку по стенам (штрапление)	08-02-403-3		метр	1 подъезд 5 этаж ,	2	225,85	451,70	
4	Настройка датчика светильника	калькуляция		шт	2п/ тамбур,	1	252,67	252,67	
5	Осмотр электрического счетчика	калькуляция		шт	квартира 73,	1	333,87	333,87	
6	Осмотр электрооборудования (по заявке)	калькуляция		шт	подъезд, 42, 1 п/5 этаж, 55, 4п/тамбур,	4	170,43	681,72	
7	Подключение кабеля в электрическом щите	калькуляция		шт	для плотников,	2	284,25	568,50	
8	Ремонт патронов, выключателей, розеток	калькуляция		шт	подвал, подвал,	2	400,64	801,28	
9	Ремонт электропроводки	калькуляция		метр	подвал,	0,3	206,79	62,04	
10	Ремонт этажного электрического щита (со сменой автомата)	67-14-1		шт	Квартира 19,	1	1614,57	1614,57	
11	Смена ламп: накаливающих	67-5-1		шт	подвал, подвал,	6	49,56	297,36	
12	Смена ламп: энергосберегающих	67-5-2		шт	4 подъезд, 4п/ тамбур,	2	197,31	394,62	
13	Смена светильника (без стоимости светильника)	67-8-1		шт	1п/5 этаж, 2п/ 5 этаж, 3п/2 этаж, 3п/1 этаж, 4п/1, 5п/1 этаж, 7п/ тамбур, 5п/4этжж,4п/3этжж	9	333,79	3004,11	
-	Светильник светодиодный	-		шт		9	360,00	3240,00	
14	Смена светильников б/у	67-8-1		шт	2 п./1 этаж, 5,6 подъезд тамбур,	3	333,79	1001,37	
15	Снятие показаний ОДПУ Э/Эн.	калькуляция		шт		12	91,77	1101,24	
Итого по виду работ:								20819,05	
Текущие (общие и частичные) осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения для надлежащего содержания общего имущества МКД (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)									
1	Осмотр ИТП (1раз в месяц)			1 узел		36	138,97	5002,92	
2	Осмотр водомерного узла (1раз в месяц)	Приказ Госстроя №184 от 16.08.2000г.		1 узел		12	138,97	1667,64	
Итого по виду работ:								6670,56	
Итого по разделу:								416139,69	
Раздел 4. Управление многоквартирным домом									

Услуги по управлению многоквартирным домом						
1	Управление МКД, обеспечивающее выполнением стандартов	1 м2	87050,4	5,34	464849,14	
Итого по виду работ:					464849,14	
Итого по разделу:					464849,14	
Итого по дому:					1669548,95	

2. Всего период с января по декабрь 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 669 548,95руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.



Подписи Сторон

Исполнитель: Председатель ЖК Салават Смирнова Т.Р.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик: уполномоченный представитель МКД № 19, ул.Губкина Баимов Д.Ш.
(ф.и.о.)

(подпись)